




Jiná ověření:		Paré:	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
		Podpis: _____ Datum: _____	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
-	-	-	-

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel díla:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>	
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4	
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz	
Zhotovitel objektu:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>	
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4	
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz	
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Vojtěch Hejl	Specialista: -

Název stavby/akce:	<b>REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV</b>		Označení investora: S611800235
			Označení zhotovitele: 2021030
Název části:	Pozemní objekty výpravních budov a budov zastávek		Označení části: D.2.2.5
Název objektu/dílní části:	<b>Demolice - výpravní budova v žst. Kájov</b>		Označení objektu/komplexu: <b>SO 99-78-99</b>
Název přílohy:	-		Číslo přílohy: <b>1. A</b>
Název dílní části přílohy:	Průvodní zpráva		
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko: -	Stupeň dokumentace: <b>DUSP</b>
Ing. arch. M. Tylšová	Ing. Yuriy Shelemba	Formáty: -	
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Smluvní datum zpracování: <b>25.3.2022</b>
Jihočeský	Kladné	0491F1	

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**DEMOLICE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b><u>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</u></b>	<b><u>2</u></b>
A.1.1. údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
A.1.2. údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. údaje o zpracovateli dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání zpracovatele PD	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta	2
<b><u>A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
a) údaje o území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací	3
<b><u>A.4. ÚDAJE O STAVBĚ .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
a) druh a účel užívání odstraňované stavby	3
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
d) stávající kapacity odstraňované stavby	3
e) základní předpoklady pro odstranění stavby	4
<b><u>A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY .....</u></b>	<b><u>4</u></b>

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**DEMOLICE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**A.1. Identifikační údaje**

**A.1.1. údaje o stavbě**

**a) název stavby**

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**

Demolice – výpravní budova v žst. Kájov

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Obec Kájov – železniční stanice Kájov - parc. č. st. 270 a 2105/1, k.ú. Kladné  
*bez popisného čísla*

**A.1.2. údaje o stavebníkovi**

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

**A.1.3. údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání zpracovatele PD**

APRIS 3MP s.r.o.  
Sídlo společnosti: K Roztokům 190, 165 00 Praha 6  
Doručovací adresa: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
Jednatelka společnosti: Ing. arch. Miroslava Tylšová  
IČ: 27183912  
Datová schránka: xp4mvz9

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

APRIS 3MP s.r.o.  
K Roztokům 190, 165 00 Praha 6  
vedení: Ing. arch. Miroslava Tylšová  
Ing. Vojtěch Hejl

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

- záměr projektu (ENEX GROUP s.r.o., 09/2020)
- archivní dokumentace stávajícího stavu
- geodetická dokumentace – skutečné provedení stavby revitalizace trati České Budějovice – Volary (Hrdlička, spol. s.r.o., 4. 3. 2019)
- digitální mapové a katastrální podklady
- dostupné průběhy inženýrských sítí dle správců sítí
- platné zákony, vyhlášky, předpisy a normy
- požadavky investora a jeho investiční záměr
- zápis ze vstupní porady (a místního šetření) ze dne: 16.7.2021

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**DEMOLICE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**A.3. Údaje o území**

a) údaje o území

Bouraný objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 270 a parc. č. 2105/1. Bourané zpevněné plochy se nachází na pozemku parc. č. 2105/1.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek neleží v památkově chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží k získání stanovisek DOSS.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Parc. č.	Vlastník
2105/3	Obec Kájov
2105/16	CD PALIVA s.r.o.

**A.4. Údaje o stavbě**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt je v současné době nevyužívaný. V 1.NP se nachází bývala čekárna, dopravní kancelář, technologické místnosti, kanceláře, šatny a sociální zařízení. Prostory 2. NP – 3. NP sloužili jako nocležny. Ve 4. NP se nachází 2 dlouhodobě nevyužívané bytové jednotky. V suterénu se nachází bývala kotelna, uhelna a sklepní prostory.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Budova není chráněna.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží k získání stanovisek DOSS.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

Rozměry odstraňovaného objektu (š x d x v): 9,0 x 34,93 x 13,65 m

Výměra odstraňovaných zpevněných ploch:

asfaltový chodník:	263,49 m <sup>2</sup>
zámková dlažba:	141,73 m <sup>2</sup>
betonový chodník:	34,04 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>439,26 m<sup>2</sup></b>

**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**DEMOLICE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV**  
**SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ – B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Hrubá podlažní plocha:

1. NP:	322,23 m <sup>2</sup>
2. NP:	145,80 m <sup>2</sup>
3.NP:	145,80 m <sup>2</sup>
4.NP:	145,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>759,63 m<sup>2</sup></b>

Objem nadzemní části: **cca 2600 m<sup>3</sup>**

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Všechna nadzemní podlaží budou zbourána včetně stropu mezi 1. PP a 1. NP. Stěny 1.PP budou vybourány cca 1,0 m pod úroveň přilehlého terénu. Nově navrhovaná zastávka bude částečně založená na základové desce stávající výpravní budovy a částečně na rostlém terénu na základových pasech. Zděné stěny v pod novými základy novostavby zastávky vybourat na úroveň horní hrany stávajících základových pasů, podrobněji viz stavebně konstrukční řešení novostavby zastávky (S0 99-71-99.02). Suterén bude následně zasypán sutí, která vznikne při demolici. Zasypávání suterénu sutí se bude provádět ve vrstvách tl. 0,3 m a každá vrstva se řádně zhutní. Zbylá suť se přemístí na skládku.

**A.5. Členění odstraňované stavby**

Stavba bude odstraňována jako jeden celek.

V Praze 03/2022

Vypracoval: Ing. Yuriy Shelemba